



**Bitte ausgefüllt und unterschrieben an:**

STADTWERKE KELHEIM GmbH & Co KG, Jürgen Buchner, Hallstattstraße 15, 93309 Kelheim  
 Fax: 09441/5032-399 oder per Mail an: buchner@stadtwerke-kelheim.de

## AUFTRAG

Hiermit bestelle ich auf Basis der Daten aus dem beigefügtem Erfassungsbogen und beauftrage die STADTWERKE KELHEIM GmbH & Co KG zu den abgedruckten Allgemeinen Vertragsbedingungen, den unten angekreuzten Energieausweis zu erstellen. Ich bestätige, dass die von mir in dem jeweiligen Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind. Ein Vor-Ort-Termin findet nicht statt:

### Verbrauchsausweis Wohngebäude / Verbrauchsausweis Nicht-Wohngebäude

- Wohngebäude-Energieausweis** auf Basis des **Energieverbrauchs**. Der Preis für den **Verbrauchsausweis Wohngebäude** beträgt für Kunden der STADTWERKE KELHEIM GmbH & Co KG 200,-- Euro inkl. MwSt., für alle anderen 230,-- Euro inkl. MwSt.

### Bedarfsausweis Wohngebäude

- Wohngebäude-Energieausweis** auf Basis des **Energiebedarfs für Wohngebäude mit 1-2 Wohneinheiten**. Der Preis beträgt für Kunden der STADTWERKE KELHEIM GmbH & Co KG 435,-- Euro inkl. MwSt., für alle anderen 470,-- Euro inkl. MwSt.
- Wohngebäude-Energieausweis** auf Basis des **Energiebedarfs für Wohngebäude mit 3-6 Wohneinheiten**. Der Preis beträgt für Kunden der STADTWERKE KELHEIM GmbH & Co KG 500,-- Euro inkl. MwSt., für alle anderen 550, -- Euro inkl. MwSt.

### Auftraggeber

|                           |   |                 |
|---------------------------|---|-----------------|
| <b>Name, Vorname</b>      | Herr <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> | <b>Firma</b>    |
| <b>Straße, Hausnummer</b> |   | <b>PLZ, Ort</b> |
| <b>Telefonnummer</b>      |   | <b>E-Mail</b>   |

### Zahlungsweise

|   |  |
|---|--|
| <p><b>SEPA-Lastschriftmandat</b></p> <p><input type="checkbox"/> Ich ermächtige die STADTWERKE KELHEIM GmbH &amp; Co KG, Zahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von der STADTWERKE KELHEIM GmbH &amp; Co KG auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.</p> <p><small>Hinweis: Ich kann innerhalb von 8 Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.</small></p> <p><b>Vorname und Name des Kontoinhabers:</b></p> <p><b>Straße, Hausnummer:</b></p> <p><b>PLZ, Ort:</b></p> <p><b>Kreditinstitut (Name und BIC):</b></p> <p><b>IBAN des Kontoinhabers:</b></p> <p><b>Datum, Ort:</b>            x <b>Unterschrift des Kontoinhabers</b></p> | <p><b>Rechnung</b></p> <p><input type="checkbox"/> Ich wünsche eine Zahlung per Rechnung.</p> <p>Bitte schicken Sie die Rechnung an obige Adresse. Falls die Rechnungsadresse nicht identisch mit der oberen ist, geben Sie hier bitte die Rechnungsadresse ein.</p> <p><b>Straße, Hausnummer:</b></p> <p><b>PLZ, Ort:</b></p> |
|---|--|

Gläubiger ID: DE96SWK00000173520  
 Die Mandatsreferenz wird separat mitgeteilt.

**Das Widerrufsrecht steht nur Belehrungsempfängern zu, die die Verbrauchereigenschaft gemäß § 13 BGB erfüllen.**

### Widerrufsbelehrung

#### Widerrufsbelehrung

##### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, die STADTWERKE KELHEIM GmbH & Co KG, Hallstattstraße 15, 93309 Kelheim, Tel.: 09441 5032-398, Fax: 09441 5032-399, [info@stadtwerke-kelheim.de](mailto:info@stadtwerke-kelheim.de), mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Musterwiderrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

##### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Wir erfassen von Ihnen nur Daten, die zur Erfüllung eines Vertrages oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich sind. Personenbezogene Daten werden dabei ausschließlich nach den Vorschriften der DSGVO zweckbezogen verarbeitet und falls zur Erfüllung des Vertrages erforderlich, an Dritte weitergegeben. Weitere Informationen zum Umgang mit Ihren Daten können Sie unserer Homepage entnehmen, bei Fragen steht Ihnen gerne unser Datenschutzbeauftragter unter [dsb@stadtwerke-kelheim.de](mailto:dsb@stadtwerke-kelheim.de) zur Verfügung.

Ich möchte auch in Zukunft über aktuelle, interessante Angebote und günstige Produkte zur Strom- und Gaslieferung sowie über Produkte im Bereich Energieberatung bzw. Energieeffizienz von der STADTWERKE KELHEIM GmbH & Co KG informiert werden.

Bitte informieren Sie mich per:  E-Mail  Telefon

Dieses Einverständnis kann ich jederzeit widerrufen.

Ich bin berechtigt, der Nutzung meiner Daten zum Zwecke der Werbung oder Marktforschung jederzeit gegenüber der STADTWERKE KELHEIM GmbH & Co KG widersprechen.

Anlage: Muster-Widerrufsformular, AGBs, Erfassungsbogen

|            |              |
|------------|--------------|
| Datum, Ort | Unterschrift |
|------------|--------------|



**Muster-Widerrufsformular**

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

**An: STADTWERKE KELHEIM GmbH & Co KG, Hallstattstraße 15, 93309 Kelheim,**  
**Fax: 09441/5032-399, [info@stadtwerke-kelheim.de](mailto:info@stadtwerke-kelheim.de)**

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der Dienstleistung.

Bestellt am (\*) \_\_\_\_\_

erhalten am (\*) \_\_\_\_\_

Name des/der Verbraucher(s): \_\_\_\_\_

Anschrift des/der Verbraucher(s): \_\_\_\_\_

-----  
Datum

-----  
Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

(\*) unzutreffendes streichen

## Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Erstellung eines Gebäudeenergieausweises

### 1. Gegenstand des Vertrags

Gegenstand des Vertrags ist die Erstellung eines Energieausweises für Gebäude (Energieausweis) auf Basis der vom Auftraggeber gelieferten Daten nach den zum Zeitpunkt der Erstellung geltenden gesetzlichen Vorschriften und den anerkannten Regeln der Technik.

### 2. Vertragsabschluss

2.1 Das Angebot der STADTWERKE KELHEIM GmbH & Co KG in Prospekten, Anzeigen, Formularen etc. ist freibleibend und unverbindlich.

2.2 Der Auftraggeber übermittelt der STADTWERKE KELHEIM GmbH & Co KG bei den Festpreisprodukten, Verbrauchsausweis Wohngebäude, Verbrauchsausweis Nicht-Wohngebäude sowie Bedarfsausweis Wohngebäude mit 1-2, bzw. mit 3-6 Wohneinheiten, den Auftrag, den Erfassungsbogen sowie ggfs. weitere gebäudetechnische Unterlagen. Die STADTWERKE KELHEIM GmbH & Co KG prüft die Unterlagen und übersendet nach positiver Prüfung der Datenlage eine Auftragsbestätigung. Somit kommt der Vertrag zustande.

2.3 Bei allen anderen Arten von Energieausweisen und bei negativer Prüfung der Datenlage unterbreitet die STADTWERKE KELHEIM GmbH & Co KG dem Auftraggeber auf der Basis des ausgefüllten Erhebungsbogens und der gebäudetechnischen Daten ein Angebot. Der Vertrag kommt dann mit der Annahme des Angebots durch den Auftraggeber in Textform zustande.

### 3. Leistungen der STADTWERKE KELHEIM GmbH & Co KG

3.1. Die STADTWERKE KELHEIM GmbH & Co KG sind nicht zu einer Erstellung verpflichtet, wenn die vom Auftraggeber gelieferten Daten begründeten Anlass zu Zweifeln an ihrer Richtigkeit geben oder unvollständig sind. In diesem Fall kann zwischen den Parteien die Besichtigung bzw. die Datenaufnahme vor Ort gesondert vereinbart werden. Hierbei entstehende Kosten hat der Auftraggeber zusätzlich zu tragen.

3.2 Die STADTWERKE KELHEIM GmbH & Co KG ist berechtigt, sich zur Erbringung ihrer Leistungen Dritter zu bedienen.

3.3. Die STADTWERKE KELHEIM GmbH & Co KG oder der Beauftragte Dritte sind nicht verpflichtet, dem Auftraggeber die übergebenen Unterlagen und Datenträger zurückzugeben. Nach erbrachter Leistung sind sie berechtigt, die Daten sachgemäß zu vernichten.

3.4. Im Leistungsumfang nicht enthalten ist eine durch das Nachreichen von Daten gewünschte Änderung eines bereits erstellten Energieausweises. Aufgrund der dadurch erforderlichen Anforderung einer neuen entgeltlichen Registrierungsnummer führt dies auf Wunsch zu einem kostenpflichtigen Neuauftrag.

### 4. Mitwirkungsleistungen des Kunden

4.1 Der Kunde wird der STADTWERKE KELHEIM GmbH & Co KG bzw. den von der STADTWERKE KELHEIM GmbH & Co KG beauftragten Dritten alle für die Erstellung des Energieausweises erforderlichen Daten, hierzu gehören vor allem die bemaßten Pläne des Gebäudes mit Grundrissen und Schnitten - vollständig, inhaltlich korrekt und unentgeltlich zur Verfügung stellen.

4.2 Der Kunde wird der STADTWERKE KELHEIM GmbH & Co KG bzw. den von der STADTWERKE KELHEIM GmbH & Co KG beauftragten Dritten nach Absprache Zugang zu allen notwendigen Gebäudeteilen ermöglichen. Sollte der Kunde einen vereinbarten vor-Ort-Termin nicht einhalten und aus diesem Grund eine erneute Anfahrt erforderlich werden, so wird dem Kunden die erneute Anfahrt mit einer Pauschale in Höhe von 99,- Euro in Rechnung gestellt.

### 5. Zahlungsmodalitäten

Der vereinbarte Preis ist mit Rechnungsstellung fällig. Bei Zahlungsverzug des Auftraggebers werden für jede Mahnung einer fälligen Rechnung 2,50 Euro berechnet.

### 6. Datenschutz

Wir erfassen von Ihnen nur Daten, die zur Erfüllung eines Vertrages oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich sind. Personenbezogene Daten werden dabei ausschließlich nach den Vorschriften der DSGVO und des BDSG zweckbezogen verarbeitet und falls zur Erfüllung des Vertrages erforderlich, an Dritte weitergegeben. Weitere Informationen zum Umgang mit Ihren Daten können Sie unserer Homepage entnehmen, bei Fragen steht Ihnen gerne unser Datenschutzbeauftragter unter [dsb@stadtwerke-kelheim.de](mailto:dsb@stadtwerke-kelheim.de) zur Verfügung.

### 7. Haftung

7.1 Der Auftraggeber haftet für die Richtigkeit der zur Erstellung von Energieausweisen der STADTWERKE KELHEIM GmbH & Co KG zur Verfügung gestellten Daten und Unterlagen. Die STADTWERKE KELHEIM GmbH & Co KG haftet nicht für Schäden, die auf die Übermittlung bzw. Eingabe unkorrekter Gebäude-, Verbrauchs- und Anlagendaten durch den Kunden entstehen oder darauf zurückzuführen sind.

7.2 Die Vertragspartner haften für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Bei leichter Fahrlässigkeit ist die Haftung auf die Verletzung wesentlicher Vertragspflichten und auf den vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden beschränkt. Die Haftung wegen schuldhafter Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit bleibt unberührt. Die vorstehenden Haftungsbeschränkungen gelten auch bei Pflichtverletzungen durch Personen, deren Verschulden die Vertragspartner nach gesetzlichen Vorschriften zu vertreten haben. Ansprüche nach dem Produkthaftungsgesetz bleiben unberührt.

### 8. Schlussbestimmungen

8.1 Die STADTWERKE KELHEIM GmbH & Co KG nimmt für Streitigkeiten, die Verbraucherverträge im Bereich der Erstellung eines Gebäudeenergieausweises betreffen, an keinem Verbraucherstreitbeilegungsverfahren teil.

8.2 Diese Bedingungen sind abschließend. Mündliche Nebenabreden bestehen nicht.

8.3 Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder werden, so bleibt der Vertrag im Übrigen davon unberührt.

8.4 Dieser Vertrag einschließlich dieser Allgemeinen Vertragsbedingungen berücksichtigt die Informationspflichten gemäß § 312 d BGB in Verbindung mit Art. 246 a § EG-BGB.

(Stand: 01.03.2019)