

**Persönliche Daten**

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Straße/Nr. \_\_\_\_\_

PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Deutsche Post  
ANTWORT

Stadtwerke KELHEIM GmbH & CO KG  
Jürgen Buchner  
Hallstattstr. 15  
93309 Kelheim



MEHRWERT + SERVICE



## Ihre Vorteile auf einen Blick

Profitieren Sie jetzt von einem bedarfs- oder verbrauchsorientierten Energieausweis und sichern Sie sich alle Vorteile:

- ✓ Sie sind bei Verkauf bzw. Vermietung auf der sicheren Seite  
Der Energieausweis ist Pflicht und ermöglicht potenziellen Interessenten einen unkomplizierten und objektiven Vergleich der energetischen Qualität von Immobilien.
- ✓ Sie profitieren von Modernisierungsempfehlungen  
Der Energieausweis liefert wichtige Empfehlungen zur Verbesserung der energetischen Qualität des Gebäudes und zeigt Modernisierungsempfehlungen auf.
- ✓ Sie können die Umwelt schonen  
Eine energetische Sanierung bedeutet verantwortungsvollen und effizienten Umgang mit Energie und sorgt für eine klimaschonende Zukunft.



Jürgen Buchner  
Telefon 09441 5032-311



STADTWERKE KELHEIM GmbH & CO KG  
Hallstattstr. 15 · 93309 Kelheim



[www.stadtwerke-kelheim.de/privatkunden/energieausweis](http://www.stadtwerke-kelheim.de/privatkunden/energieausweis)



# + ENERGIEAUSWEIS

Transparenz für Immobilien



## ▶ Objektive energetische Gebäudebewertung!

- ▶ Pflicht bei Vermietung und Verkauf
- ▶ Objektive Darstellung von Verbrauch und Einsparpotenzialen
- ▶ Effektive Modernisierungsempfehlungen



## „Darf ich bitte den Ausweis sehen?“

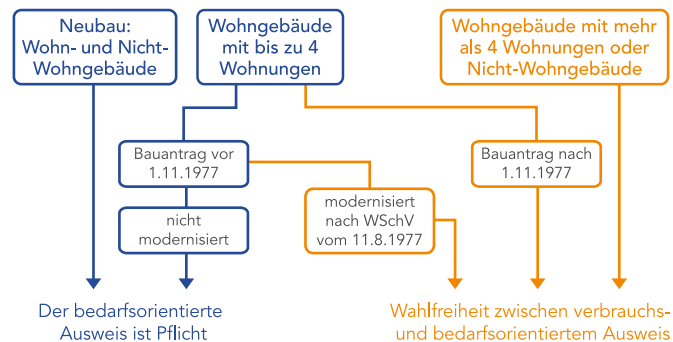
Eine inzwischen gängige Frage bei Verkauf, Vermietung oder Verpachtung von Gebäuden oder Wohnungen. Gemeint ist der Gebäude-Energieausweis.

Seit der Novellierung der Energieeinsparverordnung (EnEV) im Jahre 2014, muss bei jedem Neubau oder Verkauf und jeder Neuvermietung ein gültiger Energieausweis vorgelegt werden.

Für Käufer und Mieter ist der Energieausweis sehr hilfreich: Er zeigt, ob bei den Häusern mit vergleichsweise hohen oder niedrigen Nebenkosten kalkuliert werden muss. Eigentümer profitieren durch die energetische Bestandsaufnahme von Modernisierungsempfehlungen für ihr Gebäude.

## Verbrauchs- oder bedarfsorientierter Ausweis?

Den Ausweis gibt es als Verbrauchsausweis und als Bedarfsausweis. Während beim Verbrauchsausweis die Verbräuche der letzten 3 Jahre zugrunde gelegt werden, wird beim Bedarfsausweis der Energiebedarf auf Basis der technischen Gebäudedaten berechnet. Welcher Ausweis für Sie passend ist, können Sie der Grafik entnehmen oder Sie wenden sich an unser Energieberatungsteam.



### Verbrauchsorientierter Energieausweis

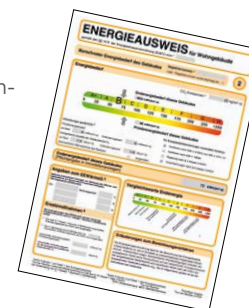
	Normalpreis	Unser Vorteilspreis für Kunden
Wohngebäude	120,- Euro	100,- Euro
Nicht-Wohngebäude	299,- Euro	229,- Euro

### Bedarfsorientierter Energieausweis

	Normalpreis	Unser Vorteilspreis für Kunden
Wohngebäude mit 1–2 Wohneinheiten	320,- Euro	285,- Euro
Wohngebäude mit 3–6 Wohneinheiten	400,- Euro	350,- Euro
Wohngebäude mit mehr als 6 Wohneinheiten	Auf Anfrage	
Nicht-Wohngebäude	Auf Anfrage	

Alle Preise verstehen sich inklusive 19% Umsatzsteuer.

Bereits vorhandene Energieausweise sind ab dem Tag der Ausstellung 10 Jahre gültig. Dies gilt für alle neuen und alten Energieausweise. Sobald jedoch umfangreiche Sanierungen am Gebäude durchgeführt werden, ist der Energieausweis anzupassen.



Ja, ich wünsche weitere Informationen zum Energieausweis.

Gebäudedaten (falls abweichend von Adresse)

Straße/Nr. \_\_\_\_\_

PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

### Kurz-Checkliste

- |                          |                          |                                                                 |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Ja                       | Nein                     |                                                                 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Sind die Energieverbräuche der letzten drei Jahre dokumentiert? |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Sind die Baupläne des Gebäudes vorhanden?                       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Wurde der Bauantrag vor dem 1.11.1977 gestellt?                 |

### Ihre Anfrage

Bitte senden Sie mir folgende Materialien zu:

- Auftrag für einen verbrauchsorientierten Energieausweis für Wohngebäude
- Erfassungsbogen für einen verbrauchsorientierten Energieausweis für Nicht-Wohngebäude
- Auftrag für einen bedarfsorientierten Energieausweis für Wohngebäude mit bis zu 4 Wohneinheiten
- Erfassungsbogen für einen bedarfsorientierten Energieausweis für alle anderen Gebäudearten

TIPP: Auf unserer Internetseite stehen Ihnen alle Aufträge und Erfassungsbögen als Download zur Verfügung. Dort finden Sie auch weitere interessante Informationen rund um den Energieausweis.

[www.stadtwerke-kelheim.de/privatkunden/energieausweis](http://www.stadtwerke-kelheim.de/privatkunden/energieausweis)